

説明書

I 業務の概要

(1) 委託業務名 (仮称) 鴻池グループホーム

(2) 委託箇所 兵庫県伊丹市鴻池六丁目 591-1, 591-2

(3) 業務目的

障害者グループホームの整備にあたり、設計、施工管理、建築工事を一体的に行う業者を選定するため、指名型プロポーザル方式(見積金額を含む)を実施する。

(4) 委託業務内容

- ① 施設用途 : 障害者グループホーム
- ② 施設規模 : 約 175 m²
- ③ 施設内容 : グループホーム、6 名
- ④ 敷地条件 : 第二種中高層住居専用地域、鴻池地区地区計画、304 m²
- ⑤ 建蔽率制限 : 60%
- ⑥ 容積率制限 : 200%

(5) 履行期限 令和 7 年 2 月 28 日

(6) 業務実施の条件

- ① 敷地関連資料: 測量図(但し、正式な測量は各自で実施ください。)
- ② 建築条件資料: 別紙資料の通り
- ③ 設計時は毎週 1 回の定例打合せを行う。

(7) 提出物

- ① 建築条件を反映した、施設設計画案(A3 版で設計趣旨、配置図、平面図、立面図等により表現すること)
- ② 上記施設設計画案は5部
- ③ 見積書(税込み金額)

④ 見積書の内訳書(自社の様式で構いません)

2 プレゼン内容の審査

次の基準に基づいて選定する

- (1)建築条件資料に基づき、且つ知的障害者の特性に合わせた設計となっているか。
- (2)デザインは地域に溶け込んでいるか
- (3)建物の保証内容は、法人が経営を行う上で、十分なものであるか。
- (4)利用者が生活を行う上で、安心できる耐震、耐火構造であるか。
- (5)知的障害者のグループホーム建設の実績があるか。
- (6)見積価格(税込金額)が妥当であるか。

3 手続き

(1)参加届及び辞退届の提出期限

- ①提出期限 令和6年3月29日
- ②提出場所 郵便番号:664-0008
住所:伊丹市荒牧南2-22-30
社会福祉法人 あんさんぶる
担当:井ノ上、田中
- ③提出方法 持参ないしは郵送とする。

(2)提案書の提出期限、提出場所及びその方法

- ①提出期限 令和6年4月26日
- ②提出場所 郵便番号:664-0008
住所:伊丹市荒牧南2-22-30
社会福祉法人 あんさんぶる
担当:井ノ上、田中
- ③提出方法 持参ないしは郵送とする。

4 提案書提出後の予定

(1)提案書提出到着後、プレゼンテーションの日時をFAX又はメールにて通知する。

(2)プレゼンテーション予定日

令和6年5月2日

(3)選定結果通知方法

- ①プレゼンテーション後、当該業務について最適案を特定し、その提案書を提出した者に採用の旨の通知を書面にて通知する。
- ②提案書を特定しなかった者に対して、特定しなかった旨を書面により通知する。
- ③各通知は、郵送により通知する。

5 その他

- (1) 契約書の作成は必要。
- (2) 提出期限までに提案書が到達しなかった場合は、プレゼンテーションを行うことができない。
- (3) 提案書の作成及び提出に係る費用は提出者の負担とする。
- (4) 提出された提案書は返却しない。
- (5) 提出された提案書は、選定業務以外には、提出者に無断で使用しない。
- (6) 提出期限以降における提案書の差し替え及び再提出は認めない。
- (7) 質問は FAX またはメールにて受け付ける。

担当者名 井ノ上、田中

電話番号 072-770-5222

FAX 番号 072-746-8807

Mail ansanbul@bcb.bai.ne.jp

建築条件資料

- ・平屋建て
- ・全室個室
- ・定員 6 名+体験室を 1 室
- ・建蔽率をできる限り最大限利用する
- ・居室は収納設備を除き、7.43 m²以上
- ・リビングの広さは 15 畳以上
- ・スタッフルームを設ける
- ・台所、浴室、トイレ、脱衣所、洗面を設置
- ・トイレは 2 か所、1 か所には折り畳み式ベッドの設置、背もたれ付き便器
- ・手すりはすべて跳ね上げ式、尿瓶等洗浄用の洗面
- ・洗面台は 2 か所
- ・洗濯室に洗濯機置き場を 2 か所
- ・汚物流し
- ・お風呂・脱衣・トイレは天井付けリフトの設置（トイレ上を通過する）
- ・玄関に下駄箱の設置
- ・居室には収納を設ける

- ・居室の入り口の幅は有効で 80 cm以上
- ・消防設備機器（スプリンクラー）の設置（水道直結型）
- ・玄関以外に緊急用の避難口を設置
- ・給湯、風呂は都市ガス
- ・水道本管工事φ25 メーター、その他不要の上下水は撤去
- ・躯体及び防水は 30 年保証以上
- ・全窓にはシャッターの設置
- ・敷地内に最低 2 台分の駐車場の確保（1 台はハイエース）
- ・職員用自転車置き場の設置
- ・自動販売機を敷地内に設置予定
- ・ゴミステーションは既存の物では足りないため、追加スペースの検討
- ・エアコンは全室に設置
- ・SECOM は利用するが、施工は法人にて施工
- ・建物完成・引渡しは 2025 年 2 月中とする

その他、障害者総合支援法及び伊丹市のグループホーム設置基準を遵守すること